

Số: 1695/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2019/KDTM-PT ngày 16 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Quảng Ngãi, Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín ngày 03 tháng 8 năm 2021;

Ngày 17 tháng 6 năm 2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản thế chấp của ông Nguyễn Xuân Hùng bà Trần Thị Kim Liên, địa chỉ: 51 đường Cách Mạng Tháng Tám, tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Tài sản kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng 125m² đất, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất B402, tờ bản đồ quy hoạch khu dân cư Bắc Lê Thánh Tôn, tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R933757, số vào sổ 00072QSD/6604/QĐ-UB ngày 29/12/2000 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Hùng theo hợp đồng thế chấp số 71/2010/HĐTC-DQ ngày 05/5/2010 giữa bên thế chấp ông Nguyễn Xuân Hùng bà Trần Thị Kim Liên với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đất có giới cận:

- Phía Đông giáp đường kỹ thuật,
- Phía Tây giáp đường Cách mạng tháng tám,
- Phía Nam giáp thửa B401,
- Phía Bắc giáp thửa B403.

Tài sản gắn liền trên đất:

+ Ngôi nhà cấp II(nay là cấp III), 02 tầng, diện tích xây dựng 115m², tổng diện tích sàn: 357m², có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn, khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, cửa đi và cửa sổ khung nhôm, kính + gỗ,

cửa đi nhà chính bằng sắt kéo. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng, nước sinh hoạt âm tường, nhà hoàn thiện bả matit láng sơn. Nhà chưa đăng ký sở hữu.

Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam để đảm bảo khoản nợ vay cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất nhựa Tân Tân theo Hợp đồng thế chấp số 71/2010/HĐTC-DQ ngày 05/5/2010.

Ngày 03/8/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi thông báo cho: Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam, ông Nguyễn Xuân Hùng bà Trần Thị Kim Liên về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản gồm quyền sử dụng 125m² đất và tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa B402, tờ bản đồ QH khu dân cư Bắc Lê Lợi, tọa lạc tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có giá: 4.443.650.000đ(Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng) trong đó quyền sử dụng đất: 3.078.125.000đ, tài sản trên đất: 1.365.525.000đ và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá nhưng đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá do đó Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai-Kon Tum tại Quảng Ngãi và đã ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định. Đến ngày 21 tháng 02 năm 2022, công ty đã giải thể Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai-Kon Tum tại Quảng Ngãi theo Quyết định số: 01/2022/QĐ - GLKT và đã dừng bán đấu giá và thanh lý hợp đồng bán đấu giá tài sản trên. Để tiếp tục bán đấu giá tài sản, ngày 25 tháng 04 năm 2022, Chấp hành viên ban hành Thông báo số: 1264/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi thông báo Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, chi nhánh Quảng Ngãi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản đảm bảo quy định tại Quyết định số 1079/QĐTCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 nên Chấp hành viên đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên với công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, chi nhánh Quảng Ngãi theo quy định. Nhưng đến ngày 28 tháng 6 năm 2022, Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, chi nhánh Quảng Ngãi ban hành công văn số 489/QTC/QN về việc dừng tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án và thanh lý dịch vụ bán đấu giá tài sản lý do người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tụ tập gây rối, mất trật tự, đe dọa tự sát tại nơi bán đấu giá nên không thể tổ chức bán đấu giá.

Để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định, nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên có giá khởi điểm: 4.010.394.125đ(Bốn tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng) trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục trưởng(B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường